



## Términos y Condiciones “Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo”

### Generales

Los presentes términos y condiciones establecen las disposiciones generales, dirigidos a los clientes de **Pak Desarrollos, S.A. de C.V.**, (a quién en lo sucesivo se le denominará como (“**PAK**”), aplicable a los clientes activos que participen en la promoción: “*Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo*”, mismas que en lo sucesivo y de manera conjunta serán denominadas como “Las Partes”, que se sujetan a lo estipulado en los siguientes términos y condiciones, aplicable exclusivamente al proyecto inmobiliario ubicado en el Desarrollo Inmobiliario Denominado “**Ag Air Life**”, en lo sucesivo: “**El Proyecto Inmobiliario**”, ubicado sobre el Lote H-2 del Fraccionamiento Ag Residencial, comercialmente conocido como AltaPlata, en Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo.

### Primera. Aceptación.

Al ser referido al sitio electrónico que contienen los presentes Términos y Condiciones (el “Sitio”), usted el cliente de **PAK**, manifiesta ser una persona mayor de edad y capaz jurídicamente para obligarse, está de acuerdo en regirse por los presentes Términos y Condiciones, entendiéndose como una manifestación plena de la voluntad, de forma expresa y sin reservas.

En caso de que el cliente de **PAK** no esté de acuerdo con estos Términos y Condiciones debe cesar inmediatamente el uso del Sitio.

Nos reservamos el derecho de modificar en cualquier momento estos Términos y Condiciones, por cualquier motivo, advirtiendo de ello al cliente de **PAK**, a través de los correspondientes avisos que se publiquen en nuestros portales electrónicos <https://agairlife.com> y/o a través de cualquier medio conveniente en su momento.

El cliente de **PAK** se obliga a visitar constantemente nuestros portales <https://agairlife.com> Para actualización de la información de la presente promoción; en caso de dudas o comentarios, podrá comunicarse al correo electrónico establecido al final de este Sitio, a fin de observar las modificaciones aludidas. Asimismo, el cliente de **PAK** se obliga a leer detenidamente los presentes Términos y Condiciones y los avisos mencionados, a fin de tomar conocimiento de ello desde el primer momento.

### Segunda. Protección de Datos Personales.

**PAK** se obliga a respetar todas las obligaciones que pudieran corresponderle como encargado del tratamiento de datos personales con arreglo a las disposiciones de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y cualquier otra disposición o regulación complementaria que le fuera igualmente aplicable.

En cuanto a los datos personales que el cliente pudiere llegar a adquirir en términos del presente instrumento, el cliente será el único responsable en todo momento de cumplir con las disposiciones legales indicadas, así como con el aviso de privacidad de **PAK** que se encuentra publicado en <https://agairlife.com/privacy-policy/> Por lo tanto, el cliente en este acto se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo a **PAK**, así como a sus empresas subsidiarias, filiales y sociedades relacionadas, de cualquier demanda, denuncia, acción o procedimiento iniciado por terceros o autoridades derivadas del incumplimiento del cliente a lo establecido en la presente cláusula.



## Proceso de la Promoción “Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo”

Para poder ser acreedor a la promoción “*Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo*”, el cliente debe de cumplir forzosamente con el siguiente proceso, mismo que se incluye en el Anexo A de los presentes Términos y Condiciones, conforme al siguiente.

### I. Objeto:

Ofrecer al cliente la oportunidad de la compra de departamentos con descuento exclusivo, aplicable a cualquier modelo, tipo “cascarón” y “terminado”, en cualquier nivel o piso, en distintos esquemas de pago. Sujeto a disponibilidad\*, por medio del beneficio de la promoción: “*Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo*”.

### II. Definiciones de Equipamiento:

Para efectos de los presentes términos y condiciones, se entenderá por:

**Departamentos Equipados y/o Terminados:** son aquellos que cuentan con los espacios definidos por muros, instalaciones, puertas de intercomunicación, acabados al interior del departamento, mobiliario de baños y cuarto (o clóset) de servicio; y mobiliario de carpintería en vestidores (o clósets) y cocina. Listo para habitar.

**Departamentos Cascarón:** aquellos que se entregan sin la terminación o equipamiento mencionado en el párrafo inmediato anterior y sólo cuenta con las salidas hidrosanitarias para muebles de baño y cocina, centro de carga y extractores hacia los ductos.

### III. Metodología:

El cliente realiza la oferta compraventa y/o promesa de compraventa a **PAK**, para adquirir los departamentos, aplicable a cualquier modelo, tipo “cascarón” y “terminado”, en cualquier nivel o piso, en distintos esquemas de pago. Sujeto a disponibilidad\*

El cliente podrá optar por adquirir, mediante contrato, alguno de los inmuebles de su elección.

### IV. Restricciones:

Para la presente promoción “*Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo*”, son aplicables las siguientes restricciones, las cuales el cliente conoce y acepta al momento de solicitar ser parte de la promoción:

1. El único proyecto arquitectónico participante en esta promoción es el desarrollo denominado: Denominado “**Ag Air Life**”, en lo sucesivo: “**El Proyecto Inmobiliario**”, ubicado sobre el Lote H-2 del Fraccionamiento Ag Residencial, comercialmente conocido como Altaplata, en Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, departamentos aplicables a cualquier modelo, tipo “cascarón” y “terminado”, en cualquier nivel o piso, en distintos esquemas de pago. Sujeto a disponibilidad\*.



2. La oferta de compra está sujeta a análisis, (de conformidad con lo establecido en la *Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita*, que incluye la revisión, integración de documentación e información del cliente, misma que será evaluada y aprobada).
3. La oferta de compra está sujeta a disponibilidad y existencia.
4. El acceso de los clientes a la presente promoción se encuentra limitada conforme a lo establecido en los presentes Términos y Condiciones.

#### V. Vigencia:

5. La vigencia de la presente promoción será a partir del **01 de marzo de 2025, hasta el 30 de mayo de 2025**, conforme a lo establecido en los presentes Términos y Condiciones.

#### VI. Alcance:

Clientes e inversionistas en bienes raíces de proyectos arquitectónicos en la República Mexicana.

#### VII. Finalidad del otorgamiento de beneficios.

La finalidad de aplicar a la promoción una “*Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo*”. Es la ganancia de un descuento inmediato, más una ganancia mayor a corto plazo por medio de la plusvalía de una zona residencial exclusiva, conforme lo previsto en los presentes Términos y Condiciones.

#### VIII. Datos Personales.

El cliente de **PAK** acepta expresamente, que llenará los formularios de datos personales que el promotor o asesor comercial le comparta con la finalidad de poder disfrutar de la promoción. De conformidad con la cláusula Segunda de los presentes Términos y Condiciones.

Una vez que el promotor o asesor comercial, haya recabado los datos personales necesarios del cliente de **PAK**, el promotor o asesor comercial comenzará a realizar la gestión correspondiente, la que incluye atención a dudas, agenda de citas, recolección de documentación y las gestiones correspondientes del procedimiento.

Para el goce de los Beneficios, el cliente de **PAK**, acepta desde este momento registrarse por el Aviso de Privacidad que se encuentra disponible para consulta en el Sitio. <https://agairlife.com/privacy-policy/> En caso de duda o comentarios por parte del cliente al presentes Aviso de Privacidad podrá comunicarse vía correo electrónico a [juridico@grupomb.com.mx](mailto:juridico@grupomb.com.mx)



## **IX. Terminación de los Términos y Condiciones.**

**PAK** podrá dar por terminados los presentes beneficios del Programa de *Infinitas Posibilidades con Descuento Exclusivo PAK*, así como los Términos y Condiciones aplicables, de conformidad con lo siguiente:

- i. Por decisión unilateral de **PAK**;
- ii. Cambio en las condiciones del mercado;
- iii. Por resolución de alguna autoridad judicial y/o jurisdiccional no judicial;
- iv. Por el incumplimiento del cliente de **PAK** a los presentes Términos y Condiciones.
- v. Por fusión o adquisición, concurso mercantil, disolución o liquidación de **PAK** o sus partes relacionadas.
- vi. Falta de disponibilidad de los departamentos.

## **X. Manifestaciones.**

**PAK** o sus partes relacionadas, no proveen garantía o representación alguna, de cualquier tipo, expresa o tácita, respecto de la exactitud, fiabilidad, garantías, aptitud para un propósito en particular o cualquier otro, respecto de cualquier producto que **PAK** comercializa o promociona, directa o indirectamente.

El cliente de **PAK** al hacer uso del presente Sitio, de las redes sociales de **PAK** (incluyendo Twitter, Facebook, Instagram, etc.), y/o de cualquier otro portal electrónico de **PAK**, se obliga a observar la ley en vigor, la moral y las buenas costumbres, por lo que deberá evitar realizar lo siguiente: i) vulnerar los derechos fundamentales de cualquier persona, de conformidad con la legislación mexicana o los tratados internacionales de los que México sea parte, es decir, deberá de respetar, de forma enunciativa y no limitativa, el honor, la intimidad, la imagen personal o bienes de terceros; ii) no incitar a realizar o llevar a cabo acciones delictivas, denigrantes, difamatorias, o que sean contrarias a la ley, la moral o las buenas costumbres; iii) no realizar acciones violentas, ofensivas o de pornografía infantil; iv) no vulnerar los derechos de propiedad industrial o derechos de autor señalados en la Ley Federal del Derechos de Autor, de sus partes relacionadas o de sus aliados comerciales; v) no vulnerar la legislación vigente mexicana.

## **XI. Límite de Responsabilidad en General.**

El cliente de **PAK** está de acuerdo en liberar de cualquier tipo de responsabilidad contractual y/o extracontractual a **PAK** y sus partes relacionadas, derivada de la contratación de los productos, o goce de beneficios que el cliente adquiera de **PAK**, directa o indirectamente, de forma enunciativa y no limitativa, de los productos, exactitud en manifestaciones sobre su uso y eficiencia, de los contratos o convenios que pueda celebrar el cliente de **PAK** con los proveedores o fabricantes de dichos productos, de la reclamación de garantías sobre los productos, funcionamiento de los productos, de las consecuencias jurídicas que el funcionamiento de estos pudiera ocasionar, de cualquier tipo de reclamación, demanda, querrela, juicio, proceso o procedimiento, derivado de lo anterior.



En razón de lo anterior, el cliente de **PAK** acepta indemnizar, liberar y sacar en paz y a salvo a **PAK** y sus partes relacionadas de cualquier responsabilidad, procesos o procedimientos judiciales, jurisdiccionales no judiciales o extrajudiciales de cualquier índole, haciéndose cargo el cliente de **PAK** de cualquier costas judiciales y gastos (incluyendo honorarios de abogados) que resulten, en la inteligencia de que en caso de que **PAK** o sus partes relacionadas hayan efectuado cualquier erogación con motivo de su defensa, el cliente de **PAK** deberá de reembolsar a **PAK** o a sus partes relacionadas dichas cantidades a la vista.

**PAK** ni sus partes relacionadas serán responsable por daños o perjuicios especiales, indirectos, fortuitos, incidentales, ejemplares, punitivos, morales, consecuenciales, así como de pérdida de ganancias o interrupción del negocio, independientemente de que los daños sean causados por responsabilidad contractual o extracontractual, por ley, responsabilidad civil, negligencia, o cualquier otra, aún y cuando **PAK** o sus partes relacionadas hayan sido advertidas de la posibilidad de dichos daños y perjuicios.

## **XII. Propiedad Intelectual.**

El cliente de **PAK** reconoce que todo el contenido incluido o disponible en este Sitio y/o en cualquier otro sitio al cual sea redirigido, contiene Propiedad Industrial e Intelectual, de forma enunciativa y no limitativa, incluyendo marcas, avisos comerciales, nombres comerciales, esquema de trazado de circuitos integrados, patentes, reserva de derechos, software registrado, que puede ser propiedad de **PAK** o de algún aliado comercial, y que el cliente de **PAK** deberá de respetar ya que se encuentra protegida por la Ley de Propiedad Industrial y la Ley Federal del Derecho de Autor, siendo estrictamente prohibido su uso, reproducción, modificación, distribución, explotación comercial, copia, piratería.

**PAK** no otorga ningún tipo de licencia de uso, transmisión o comercialización de su Propiedad Intelectual al cliente de **PAK**, por lo que, en caso de violación a la presente disposición, el cliente de **PAK** será responsable de los daños y perjuicios ocasionados.

## **XIII. Uso de Imagen Personal.**

A través de los presentes Términos y Condiciones el cliente de **PAK** otorga a **PAK** su consentimiento expreso y gratuito en términos del artículo 87 de la Ley Federal del Derecho de Autor, para utilizar su imagen personal a fin de documentar casos de éxito y/o en la participación de la campañas promocionales, haciéndose conocedor el cliente de **PAK** que, de ser el caso, podrá ser entrevistado o encuestado, y su imagen podrá ser publicada, transmitida, retransmitida, o reproducida a través de medios escritos, radiofónicos, electrónicos, televisivos, redes sociales, etc., por lo que el cliente de **PAK** renuncia a cualquier tipo de remuneración sobre el uso de su imagen personal.

## **XIV. Software.**

**PAK** no se responsabiliza por la existencia de virus, malware, u otro tipo de software nocivo que presente el Sitio, o que hayan sido introducidos por el cliente de **PAK** o cualquier tercero, ni tampoco por las alteraciones al software o hardware que produzcan dicho software malicioso, por lo que el cliente de **PAK** deberá de tomar las medidas diligentes y prudentes cuando acceda al Sitio, a los avisos correspondientes, ya sea en sus redes sociales, y/o a cualquier otro portal electrónico de **PAK**. **PAK** no garantiza la ininterrupción del presente Sitio y/o cualquier otro portal que derive de este.



#### **XV. Subtítulos.**

Los subtítulos de las distintas cláusulas de estos Términos y Condiciones son solamente para referencia y no modifican, definen o limitan de modo alguno el contenido de estos.

#### **XVI. Cumplimiento.**

Si cualquier estipulación de estos Términos y Condiciones llegase a ser declarada o encontrada ilegal, inexigible, o nula, por autoridad judicial o jurisdiccional no judicial competente, en dicho caso, estarán liberadas de la obligación derivada de dicha estipulación, pero únicamente en la medida en que dicha estipulación sea ilegal, inexigible, o nula; sin embargo, las demás estipulaciones de estos Términos y Condiciones conservarán su validez legal.

#### **XVII. Jurisdicción Aplicable.**

Los presentes Términos y Condiciones se regirán por las leyes, jurisdicción y competencia de los tribunales competentes en la ciudad de Pachuca de Soto, Hidalgo, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

En caso de duda o comentario por parte del cliente de **PAK** a los presentes Términos y Condiciones podrá comunicarse vía correo electrónico [juridico@grupomb.com.mx](mailto:juridico@grupomb.com.mx)